

Dužnik: ETNO ONE d.o.o. u stečaju,
OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM
(kat.čest. 3957/67, ZU 14, k.o. Srijane)**

Stečajna masa unovčena je za ukupan iznos od 5.738,50 EUR. Od navedenog iznosa 1.687,50 EUR se odnosi na unovčenje poluprikolice, a iznos od 4.051,00 EUR se odnosi na unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

TABELA I: vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika

R.BR.	IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	OZNAKA	VRIJEDNOST STEČAJNE MASE EUR	% UČEŠĆA
1.	Nekretnina	kat.čest. 3957/67, ZU 14, k.o. Srijane	4.051,00	70,60
2.	Pokretnina	O4, KOGEL SNC 024, šasija br. WK0SNC02420707077	1.687,50	20,40
	UKUPNO		5.738,50	

U Tabeli II. prikazani su troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu i u punom se iznosu namiruju iz kupovnine. Troškovi su evidentirani za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 11. siječnja 2025. godine.

TABELA II: izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine

R.BR.	VRSTA TROŠKA	IZNOS U EUR
1.	Provedba elektroničke javne dražbe	371,60
2.	Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine	930,74
3.	Oglašavanje prodaje nekretnine (Jutarnji list)*	493,78
	UKUPNO	1.796,12

*plaćeno

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

TABELA III: Neizravni troškovi koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno

RED. BR.	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI EUR	RAZMJERNO UČEŠĆE 70,60% EUR
1.	Platni promet **	186,02	131,33
2.	Upis podataka u očevidnik FINA-e (pokretnine)	39,84	28,13
3.	PDV	337,50	238,28
4.	Materijalni troškovi st. upravitelja	48,31	34,11
5.	Putni nalozi	267,80	189,07
6.	Sudska tarifa br. 25	114,77	81,03
7.	Knjigovodstveno- računovodstvene usluge	2.500,00	1.765,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju/privremenom upravitelju (bruto 2)***	1.739,52	1.228,10
	UKUPNO	5.233,76	3.695,05

**plaćeno

***prijedlog stečajnog upravitelja od 3. siječnja 2025.

Sredstva uprihođena unovčenjem nekretnine koja je prodavana elektroničkom javnom dražbom, i koja je opterećena razlučnim pravom, nisu dostatna za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika I. upisnog reda (REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu). S tim u vezi, stečajni upravitelj predlaže Sudu da naloži Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da sredstva s računa na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 47813), u iznosu od 4.051,00 eura, isplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR96 2390 0011 1013 7135 4, za namirenje troškova stečajnog postupka. S obzirom da saldo računa stečajnog dužnika, na dan 11. siječnja 2025., iznosi 670,27 EUR, a druge imovine stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti nema, stečajni upravitelj će predložiti obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

U Splitu, 15. siječnja 2025.

*Ivan Mršić,
stečajni upravitelj*